

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Молодёжная, 26**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«16» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева, 25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания проводилась «21» апреля 2018 года в 9ч.00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб 2.

Заочная часть собрания проводилась в период с «21» апреля 2018г. по «15» мая 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «16» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

На дату окончания собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Молодёжная, 26 общее количество собственников – 85, которые владеют 2591,5 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На начало собрания было роздано бюллетеней - 85

На дату окончания голосования поступило решений-1

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Молодёжная, 26 проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 собственник владеющий 145 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 5,595% голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников не правомочно принимать решения в соответствии с ст. 45 ч.3, ст. 46 ч.1 ЖК РФ, т.к. в нем приняли участие собственники, обладающие количеством голосов менее 50% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания

О.Г. Данильцева